

Ingenieurbüro
Schlüter

www.ingenieurbuero-schlueter.de

Architekt

In meiner Eigenschaft als Dipl.-Ing.(FH) Architekt übernehme ich sämtliche Planungs- und Bauleitungsaufgaben für Sie.

Ihre Vorstellungen werden dank modernster Software sowohl im 2D- als auch 3D-Bereich sichtbar und umsetzbar gemacht.

Ärger mit Handwerkern?

Selbstverständlich helfe ich Ihnen auch gerne bei der Vergabe, Überwachung und Abnahme von Bauleistungen, egal welcher Art.

Umbau und Sanierung von Altbauten?

Kein Problem! Auch hier finden wir gemeinsam die richtige Lösung für Sie. Auch im Hinblick auf mögliche Fördermittel berate ich sie gerne.

Von der Idee bis zur Schlussabnahme bin ich immer für die da.



■ Energieberater

Bei den aktuellen Energiepreisen hat sich wohl jeder schon einmal die Frage gestellt:

“Wie und wo kann ich an meinem Haus Energie sparen und lohnt sich das für mich?”

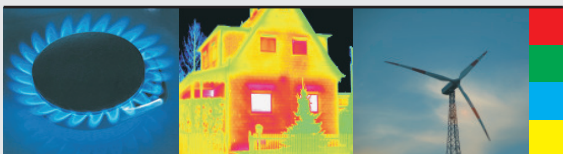
Als anerkannter Energieberater kann ich Ihnen Rede und Antwort stehen.

Mit der Energieberatung “Vor-Ort”, die vom Staat (BAFA) unter gewissen Voraussetzungen bezuschusst wird, erhalten Sie einen vollständigen Beratungsbericht, der neben der Feststellung des Ist-Zustandes, auch mögliche und sinnvolle Sanierungsvorschläge für Ihr Objekt beinhaltet.

Sollten Sie lediglich einen Energieausweis in der Form eines Bedarfs- oder Verbrauchsausweises für Ihr Objekt benötigen, erstelle ich diesen als “DENA“-Energiepassaussteller ebenso gerne für Sie.

Achtung:

Seit 2009 sind die Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude bei Vermietung, Verpachtung oder Verkauf Pflicht!



■ Brandschutzbeauftragter

Brandschutz im Gebäude beschränkt sich nicht nur auf den baulichen Brandschutz. Auch im laufenden Betrieb müssen die Belange des Brandschutzes ständig beachtet werden.

So sind beispielsweise

Brandschutzordnungen zu erstellen und Ihre Beschäftigten zu schulen.

Betriebliche Brandschutzeinrichtungen sind regelmäßig zu überprüfen, Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne zu erstellen und fortzuschreiben.

Die Verantwortung für die Erfüllung dieser Aufgaben trägt immer der Unternehmer!

Bei einer bestimmten Größe und Art des Betriebes wird die Bestellung eines Brandschutzbeauftragten von der Berufsgenossenschaft oder der Bauaufsichtsbehörde verlangt.

Der Brandschutzbeauftragte muss nicht Mitarbeiter Ihres Betriebes sein.

Als externer Brandschutzbeauftragter berate ich Sie gerne in allen Fragen des vorbeugenden Brandschutzes und schule Ihre Angestellten für den Fall der Fälle. Ebenso erstelle ich Ihnen Brandschutzordnungen nach DIN 14096, Flucht- und Rettungspläne nach DIN 4844 / BGV A8 und Feuerwehrpläne nach DIN 14095.



Wertermittler

Ob Immobilienerwerb, Verkauf, Beleihung, bei Erbschaft oder Scheidung, häufig stellt sich die entscheidende Frage:

“Was ist das Grundstück oder die Immobilie auf dem Markt überhaupt wert?”

Als freier Sachverständiger erstelle ich Ihnen gerne ein Verkehrswertgutachten gemäß §194 BauGB, damit Sie wissen was Ihr Grundstück oder Ihre Immobilie auf dem Markt wert ist.

Um den aktuellen Marktwert ermitteln zu können, benötige ich neben einer Ortsbesichtigung folgende Unterlagen von Ihrem Grundstück oder/und Ihrer Immobilie:

- einen Grundbuchauszug
- einen Auszug aus dem Katasterplan
- Grundrisse und Schnitte des Gebäudes
- Informationen über das Ursprungsbaujahr und durchgeführte Modernisierungen, An- und Umbauten

Bei der Beschaffung der Unterlagen bin ich Ihnen gerne behilflich.



Das bin ich für Sie:



Brandschutzbeauftragter
Vorbeugender Brandschutz



Energieberater BAFA
Aussteller für Energieausweise



Freier Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken



Architekt

Architekt Dipl.-Ing.(FH) Guido Schlüter
Westwall 7 - 58706 Menden
home: www.ingenieurbuero-schluerter.de
mail: info@ingenieurbuero-schluerter.de
call: 02373 - 9 17 27 63
mobil: 0160 - 96 64 25 35

