



**Datenerhebung für den „verbrauchsbasierten“  
Energieausweis für Nichtwohngebäude**

©Architekt Dipl.-Ing.(FH)  
Guido Schlüter

Westwall 7  
58706 Menden

Tel.: 02373- 9 17 27 63  
Fax: 02373 – 9 17 83 43

Home: [www.ingenieurbuero-schlueter.de](http://www.ingenieurbuero-schlueter.de)  
E-Mail: [info@ingenieurbuero-schlueter.de](mailto:info@ingenieurbuero-schlueter.de)

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Anschrift Eigentümer: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Anschrift des Objektes: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anlass der Erstellung:

Vermietung / Verkauf / Verpachtung

Sonstiges (Freiwillig)

**Informationen zum Gebäude:**

Gebäudetyp:

gemischt genutztes Gebäude (für die Wohneinheiten, wenn Anteil mehr als 10%, bitte das  
Datenblatt für Wohngebäude benutzen)

Nichtwohngebäude (Keine Wohnnutzung)

Das Gebäude ist ein:

freistehendes Geb.

Reihen-Endhaus / Doppelhaushälfte

Reihen-Mittelhaus

Art der Nutzung:

Büro / Verwaltung

Produktion

Einzelhandel

Beherbergung

Lager

\_\_\_\_\_

Anzahl der Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_

Nettogrundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

oder Bruttogrundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

oder Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>



**Informationen zur Gebäudetechnik:**

Art der Heizung:

- Zentralheizung       Einzelheizungen       Dunkelstrahlplatten  
 \_\_\_\_\_

- als:     Standardkessel       Niedertemperatur-Kessel       Brennwertkessel  
 Wärmepumpe       Nachtspeicher       Feststoffkessel

mit Heizkreis (Vorlauf / Rücklauf):       35 / 28°C       55 / 45°C       70 / 55°C       90 / 70°C

Baujahr(e) der Heizung(en): \_\_\_\_\_ Leistung der Heizung: \_\_\_\_\_ kW

Baujahr(e) Brenner: \_\_\_\_\_ (falls abweichend von BJ Heizung)

Warmwassererzeugung über:

- Heizung(en)       Durchlauferhitzer (Elektr.)       Durchlauferhitzer (Gas)  
 Speicher (Elektr.)       Speicher (Gas)       Wärmepumpe

Energieträger:       Erdgas L       Erdgas H       Flüssiggas  
 Öl       Pellets / Stückholz       Strom (Tag / Nacht)

Ein Warmwasserspeicher ist vorhanden mit einem Volumen von: \_\_\_\_\_ Litern

Der Speicher wird:       direkt beheizt       indirekt beheizt

Rohrleitungen (Heizung/Warmwasser) gedämmt:       ja       nein

Thermostatventile an den Heizkörpern vorhanden:       ja       nein

Hydraulischer Abgleich der Heizung wurde durchgeführt:       ja       nein

Die Heizung verfügt bereits über eine Solarkollektoranlage:

- Nein  
 Ja, für Warmwasserbereitung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Ja, für Heizungsunterstützung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Ja, für Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Eine Lüftungsanlage ist vorhanden:

- nein, es wird über Fensterlüftung gelüftet  
 ja, aber ohne Wärmerückgewinnung  
 ja, mit Wärmerückgewinnung

Das Gebäude wird gekühlt (Klimaanlage):       ja       nein



Energieverbrauch der Heizungsanlage in m<sup>3</sup> / Liter / kWh der letzten drei Jahre mit Angabe des Abrechnungszeitraumes (immer 12 Monate):

z.B. Jan 2007 bis Jan 2008 : 12345 kWh

Von \_\_\_\_\_ 200\_\_ bis \_\_\_\_\_ 200\_\_: \_\_\_\_\_

Von \_\_\_\_\_ 200\_\_ bis \_\_\_\_\_ 200\_\_: \_\_\_\_\_

Von \_\_\_\_\_ 200\_\_ bis \_\_\_\_\_ 200\_\_: \_\_\_\_\_

Der Energieverbrauchverbrauch der Heizung beinhaltet:

Heizung

Warmwasser

Kühlung

Stromenergieverbrauch in kWh der letzten drei Jahre mit Angabe des Abrechnungszeitraumes:

Von \_\_\_\_\_ 200\_\_ bis \_\_\_\_\_ 200\_\_: \_\_\_\_\_ kWh

Von \_\_\_\_\_ 200\_\_ bis \_\_\_\_\_ 200\_\_: \_\_\_\_\_ kWh

Von \_\_\_\_\_ 200\_\_ bis \_\_\_\_\_ 200\_\_: \_\_\_\_\_ kWh

Der Stromverbrauch beinhaltet:

Heizung

Warmwasser

Lüftung

Beleuchtung

Kühlung

Sonstiges \_\_\_\_\_

Leerstände während der letzten drei Jahre (Nutzflächen und Zeiträume):

In 200\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

In 200\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

In 200\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

keine Leerstände

**Informationen zum Dämmstandard der Bauteile:**

(Ohne Angaben werden baujahrestypische Aufbauten/Konstruktionen angenommen.)

Die Bodenplatte der beheizten Kellerräume ist:

nicht nachträglich isoliert     isoliert mit ca. \_\_\_\_\_ mm \_\_\_\_\_ (Dämmstoff)

Die Kellerdecke der unbeheizten Kellerräume ist:

nicht nachträglich isoliert     isoliert mit ca. \_\_\_\_\_ mm \_\_\_\_\_ (Dämmstoff)

Die Außenwände sind:

nicht nachträglich isoliert     isoliert mit ca. \_\_\_\_\_ mm \_\_\_\_\_ (Dämmstoff)

Die Fenster sind ausgestattet mit:

Einfachverglasung     Isolierverglasung     Wärmeschutzverglasungsverglasung

\_\_\_\_\_     folgendem U-Wert \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K

Die Zwischendecke zum unbeheizten Dachraum / Spitzboden ist:

nicht nachträglich isoliert     isoliert mit ca. \_\_\_\_\_ mm \_\_\_\_\_ (Dämmstoff)

Das nicht ausgebaute Dach ist:

nicht nachträglich isoliert     isoliert mit ca. \_\_\_\_\_ mm \_\_\_\_\_ (Dämmstoff)

Die Dachflächen des ausgebauten Dachgeschosses sind:

nicht nachträglich isoliert     isoliert mit ca. \_\_\_\_\_ mm \_\_\_\_\_ (Dämmstoff)

**Foto:**

Ein Foto des Gebäudes (Hauptansicht) kann, wenn gewünscht und vorhanden (Digital), in den

Ausweis eingefügt werden. (Auf Wunsch machen wir das Foto für Sie):

Foto einfügen (freiwillig)                       Foto vom Objekt machen (gegen Aufpreis)

Kein Foto einfügen



**Die Datenerhebung erfolgte:**

durch den Aussteller

durch den Eigentümer

und ist prüffähig (die u.a. Unterlagen werden vorgelegt)

und ist nicht prüffähig (die u.a. Unterlagen können nicht vorgelegt werden)

Bei Datenerhebung durch den Eigentümer, müssen die erhobenen Daten für den Aussteller durch Zeichnungen, Flächenberechnungen, Rechnungen des Energielieferanten, etc. prüffähig sein .

Sollten die erhobenen Daten nicht prüffähig vorliegen, wird jegliche Haftung für den erstellten Energieausweis abgelehnt.

Für die Richtigkeit der Angaben, akzeptieren des Haftungsausschlusses bei nicht prüffähiger

Datenerhebung und die Auftragserteilung zur Erstellung des Energieausweises (incl. 1

Druckexemplar) für 89,00 € zzgl. MwSt. (19%):

---

Datum / Unterschrift Eigentümer